

PRÉSTAMOS EN KANSAS

OFRECEMOS MÁS OPCIONES PARA USTED Y SUS CLIENTES

- Las mejores opciones para préstamos
- Los especialistas en préstamos más experimentados
- Desde la solicitud al cierre, entregas más rápidas que cualquier otro prestamista
- Solicitud en línea en www.fidelitybank.com
- Tasas y costos de cierre altamente competitivos
- Titularidad local
- Personal experimentado en guiar a sus clientes a través del proceso de financiamiento de la vivienda
- Sus clientes ahorran dinero y resuelven sus inquietudes con nuestro servicio de preselección
- Procesamiento de préstamos sin complicaciones, desde la solicitud al cierre

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

Préstamos convencionales de tasa fija

El tipo de hipoteca más conocido por la mayoría es la convencional de tasa fija, y es el tipo de hipoteca de vivienda más popular. Como está implícito en su nombre, la hipoteca de tasa fija incluye una tasa de interés fijo durante el plazo del préstamo. Dado que la tasa de interés no varía, el pago mensual para el capital y el interés también se mantiene igual.

Hipotecas de tasa ajustable

Las tasas se ajustan en un período específico cada año. Una hipoteca de tasa ajustable de un año, por ejemplo, puede cambiar cada año. Los cambios están ligados a un índice, como por ejemplo, la Cotización de las Letras del Tesoro de un año. Según las condiciones del mercado, su tasa ajustada puede ser más alta o más baja que la inicial, pero todas las hipotecas de tasa ajustable tienen topes periódicos o vitalicios de la tasa de interés.

Para ayudarlo con la planificación de sus pagos, ofrecemos hipotecas de tasa ajustable de 3 a 5 años.

Préstamos de la Administración federal para la vivienda (FHA)

Un préstamo de la FHA ofrece un pago inicial inferior: tan sólo el 3.5% del valor del préstamo. La FHA ofrece hipotecas de tasa fija y de tasa ajustable.

Préstamos de la Hipoteca de la administración de veteranos (VA)

El programa de préstamos de la VA fue creado por el gobierno federal para ayudar a los soldados estadounidenses que posiblemente no reúnan las condiciones para obtener una hipoteca convencional. Los préstamos de la VA están disponibles sólo para veteranos. No se necesita ningún pago inicial.

Préstamos para construcciones

Con un préstamo bancario para construcciones, puede edificar su propia vivienda. Consulte al prestamista para obtener otros detalles.

LISTA DE VERIFICACIÓN PARA PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

Lo felicitamos por haber tomado la decisión de comprar una vivienda. El plazo necesario para procesar su solicitud de préstamo hipotecario puede acortarse considerablemente si la información que usted proporciona en el momento de la solicitud del préstamo es completa y exacta. La lista de verificación que aparece a la derecha lo asistirá en la recopilación de información que se solicita normalmente en ese momento.

- Formularios W2/Declaración de impuestos de los dos últimos años
- Recibos de pago por 30 días
- Tarjetas de la seguridad social y licencias de conducir

- Estado de las cuentas bancarias de los últimos tres (3) meses (todas las cuentas)
- Estado de las cuentas mensuales actuales sobre todas las cuentas de inversión
- Préstamos abiertos, tarjetas de crédito, préstamos hipotecarios, números de cuenta, saldo y pagos mensuales
- Si es un empleado independiente o si más del 25% de los ingresos proviene de bonificaciones o comisiones, necesita la declaración de impuestos de los dos últimos años con todos los planes y la cuenta de pérdidas y ganancias hasta la fecha
- Si está divorciado, necesita una copia del acta de divorcio, incluida la sección de liquidación de propiedad
- Si se registró una quiebra en los últimos siete (7) años, necesita una copia de los documentos judiciales de la quiebra
- Cheque de \$400.00 para pagar por adelantado la evaluación y el contrato de compra del informe crediticio firmado por todas las partes

OFICINAS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

Centro de la ciudad: 100 E. English, Wichita, KS
Ilene Severns: 316-268-7201; FAX: 316-268-7490
Lorin Culver: 316-268-7283; FAX: 316-268-7490

13th & Woodlawn: 1306 N. Woodlawn, Wichita, KS
Dana High: 316-291-5617; FAX: 316-291-685-6670

37th & Woodlawn: 3641 N. Woodlawn, Wichita, KS
Dallas Doonan: 316-291-5616; FAX: 316-682-9565

Bradley Fair: 2111 N. Bradley Fair Parkway, Wichita, KS
Jeff Herzet: 316-291-5611; FAX: 316-291-5619

Noroeste: 8442 W 13th Street, Wichita, KS
Candee Kretchmar: 316-291-5622; FAX: 316-291-5629

Derby: 255 N. Rock Road, Derby, KS
Brian Sandberg: 316-291-5602; FAX: 316-291-5609

Lawrence: 545 Columbia Dr., Suite 1001A, Lawrence, KS 66049
Nancy Cook: 785-856-3001

PRÉSTAMOS PARA EL CONSUMIDOR

Queremos ayudarlo a satisfacer sus necesidades de dinero y hacer realidad los sueños de su familia. Los préstamos bancarios para el consumidor pueden ayudarlo a vivir mejor ahora mismo. ¿Necesita un automóvil nuevo o usado? ¿Desea agregarle una habitación a su vivienda? ¿Construir una piscina? ¿Planificar una boda? ¿Financiar una enseñanza universitaria? Podemos ayudarlo de muchas formas.

Préstamos con garantía inmobiliaria

Puede aprovechar la garantía de su vivienda con el préstamo bancario con garantía inmobiliaria. Adquiera dinero para cualquier propósito. Disfrutará las tasas fijas y los plazos flexibles razonables que incluye el préstamo bancario con garantía inmobiliaria. Puede considerar lo anterior como la manera más económica de pedir prestado dinero. El interés que usted paga puede ser deducible a efectos impositivos (consulte a su asesor fiscal).

Préstamos para mejoras en la vivienda

Hacer mejoras en la vivienda es fácil gracias a los préstamos bancarios para mejoras en la vivienda. Agregar una habitación. Instalar una piscina. Reponer su alfombra. Lo que usted quiera. Puede hacer cualquier tipo de mejora en la vivienda. Una elección de plazos le permite seleccionar la mejor opción disponible para ajustarse a su presupuesto y la tasa es fija durante la vigencia del préstamo.

Línea de crédito con garantía inmobiliaria

Este préstamo puede ser la forma más flexible y conveniente de pedir prestado dinero cualquiera sea el propósito, cuando lo necesite. A continuación, describimos cómo funciona: Una línea de crédito renovable se establece según la garantía en su vivienda y su capacidad para reintegrar el dinero. Puede tener acceso al dinero cuando lo necesite al extender un cheque. Mientras reintegra el saldo pendiente, el monto está disponible para utilizarse otra vez sin volver a solicitar el préstamo.

Préstamos para vehículos

Con un préstamo para vehículo, puede comprar o refinar un vehículo nuevo o usado, que funciona como una garantía para su préstamo. Financiamos automóviles, camiones, barcos y hasta autocaravanas. Asegúrese de comprobar con el banco por anticipado las tasas y los plazos.

Préstamos personales

Ofrecemos préstamos personales con o sin garantías para su conveniencia, con una tasa de interés fijo, plazos competitivos y pagos mensuales fijos previsibles.

Para solicitar un préstamo:

Por teléfono: llame al 316-291-5626 o 1-800-658-1637

En línea: diríjase a www.fidelitybank.com

En persona: sólo preséntese hoy mismo en alguna de nuestras convenientes sucursales.

Préstamos comerciales y para construcciones

Le brindamos una perspectiva global sobre el crecimiento de su empresa. Le garantizamos toda la velocidad y la comodidad en las decisiones de préstamo tomadas a nivel local, mientras simplificamos los pasos del procesamiento de préstamo y brindamos soluciones para los desafíos de crecimiento que enfrentan todas las empresas. Ya sea que necesite el dinero para una expansión, nuevos equipos, un capital circulante o una administración de flujo de caja, el banco tiene la solución de préstamo que se adaptará a sus necesidades comerciales.

Préstamos comerciales para empresas

Centro de la ciudad: Carnegie Library Building 220 S. Main, Wichita, KS
TEL.: 316-268-7249; FAX: 316-268-7383

Préstamos comerciales para inmuebles

Centro de la ciudad: 100 E. English, Wichita, KS
TEL.: 316-268-7428; FAX: 316-268-7414

Préstamos para construcciones

Centro de la ciudad: 100 E. English, Wichita, KS
TEL.: 316-268-7318; FAX: 316-268-7414

Cómo obtener un ejemplar de su informe crediticio

Su informe crediticio es una lista de cuentas, ya sean, bancarias, comerciales, de tarjetas de crédito y de registros públicos (registros del tribunal), a las que usted responde individual o conjuntamente. Cada informe mostrará la antigüedad de la cuenta, el límite de crédito, el saldo actual, el saldo elevado y el historial de pago. Además, en su informe crediticio aparecerá su número de seguridad social, dirección actual y anterior, lugar de empleo y fecha de nacimiento. Siempre que se solicite, una Agencia de informes para consumidores debe proporcionarle al consumidor la información en el archivo, y una lista de cada una de las personas que la hayan solicitado recientemente. Se cobrará un cargo por el informe. El consumidor reúne los requisitos para recibir un ejemplar de regalo de su archivo crediticio bajo ciertas circunstancias:

- Si le han denegado recientemente un crédito, un empleo o un seguro dentro de los últimos 60 días
- Se encuentra sin empleo y planifica buscarlo en los próximos 60 días
- Recibe una asistencia pública
- Su informe es incorrecto debido a un fraude

Los pedidos deben hacerse en:

- Trans Union, Consumer Disclosure Center, PO Box 2000, Chester, PA 19022; o si llama al 1-800-916-8800; o visita www.transunion.com
- Equifax, PO Box 105873, Atlanta, GA 30348; o si llama al 1-800-685-1111; o visita www.equifax.com
- Experian, PO Box 9595, Allen, TX 75013; o si llama al 1-800-397-3742; o visita www.experian.com

